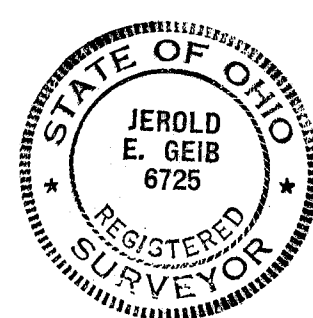


- ACKNOWLEDGEMENTS -



I HEREBY CERTIFY THAT THIS IS A CORRECT PLAT OF A SURVEY MADE BY ME THIS 30TH DAY OF JULY, 1999, AND THAT THE SURVEY BALANCES AND CLOSES AND THE MONUMENTS SHOWN HEREON ARE SET AS SHOWN OR SHALL BE SET AS SHOWN AND THAT ALL DIMENSIONAL AND GEODETIC DETAILS ARE CORRECT.

Jerold E. Geib
REGISTERED SURVEYOR No. 6725
JEROLD E. GEIB

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, THAT P.R.M.D.C., LTD. THE OWNER OF THE LAND SHOWN ON THIS PLAT, REPRESENTED BY FRED W. TOBIN AND JACK L. CUSTER, DULY AUTHORIZED MEMBERS, DO HEREBY ACKNOWLEDGE THE MAKING AND SIGNING OF THIS PLAT TO BE THEIR FREE ACT AND DEED AND DO HEREBY DEDICATE THE STREETS, SANITARY SEWER, STORM SEWER, AND DRAINAGE EASEMENTS AS SHOWN HEREON TO PUBLIC USE FOREVER.

IN TESTIMONY THEREOF, WE HEREUNTO SET OUR HANDS THIS 6TH DAY OF OCTOBER, 1999.

OWNER- P.R.M.D.C., LTD.

WITNESSES

Fred W. Tobin
BY FRED W. TOBIN, MANAGING MEMBER

Martin L. Meckel
MARTIN L. MECKEL
Debra L. Bouklias
DEBRA L. BOUKLIAS
Mary Kay Miller
MARY KAY MILLER
Debra L. Bouklias
DEBRA L. BOUKLIAS

Jack L. Custer
BY JACK L. CUSTER, MEMBER

STATE OF OHIO
COUNTY OF STARK s.s.

BEFORE ME, A NOTARY PUBLIC IN AND FOR SAID COUNTY, PERSONALLY APPEARED THE ABOVE MENTIONED MEMBERS OF P.R.M.D.C., LTD. WHO ACKNOWLEDGED THAT THEY DID SIGN THE FOREGOING INSTRUMENT AND THAT IT WAS THEIR FREE ACT AND DEED ACCORDING TO LAW, SWORN TO AND SUBSCRIBED BEFORE ME THIS 6TH DAY OF OCTOBER, 1999.

MY COMMISSION EXPIRES:

MARY KAY MILLER
Notary Public, State of Ohio
My Commission Expires Oct. 26, 2002
Recorded in Stark County

Mary Kay Miller
NOTARY PUBLIC

APPROVED BY THE MASSILLON CITY PLANNING COMMISSION AT A MEETING HELD THIS 9TH DAY OF JUNE, 1999

Paul J. Wilson
CHAIRMAN

James J. Brunk
SECRETARY

APPROVED BY THE MASSILLON CITY ENGINEER THIS 15TH DAY OF OCTOBER, 1999, AND LOT NUMBERS ASSIGNED.

James J. Brunk
MASSILLON CITY ENGINEER

I HEREBY CERTIFY TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE THAT NO ENCUMBRANCES EXIST ON THE LANDS HEREIN OFFERED FOR PUBLIC USE, THIS 15TH DAY OF OCTOBER, 1999.

John D. Semers Jr.
MASSILLON CITY LAW DIRECTOR

ACCEPTED BY THE COUNCIL OF THE CITY OF MASSILLON BY ORDINANCE No. 137 - 1999 PASSED THIS 19TH DAY OF JULY, 1999

Dennis R. Harwig
PRESIDENT

Sharon L. Howell
CLERK OF COUNCIL

ENTERED FOR TRANSFER BY THE STARK COUNTY AUDITOR THIS 19TH DAY OF OCTOBER, 1999

Paul W. Bright
STARK COUNTY AUDITOR
by Patricia A. Smith, Deputy Auditor

RECEIVED FOR RECORD BY THE STARK COUNTY RECORDER THIS 19TH DAY OF OCTOBER, 1999.
PLAT BOOK 67 PAGE 1022

Jane Higgins
STARK COUNTY RECORDER
FEE \$ 43.20

RECORD PLAT

PROJ. # 99140

99 PS 27

RECORD PLAT UNIVERSITY VILLAGE PHASE 4

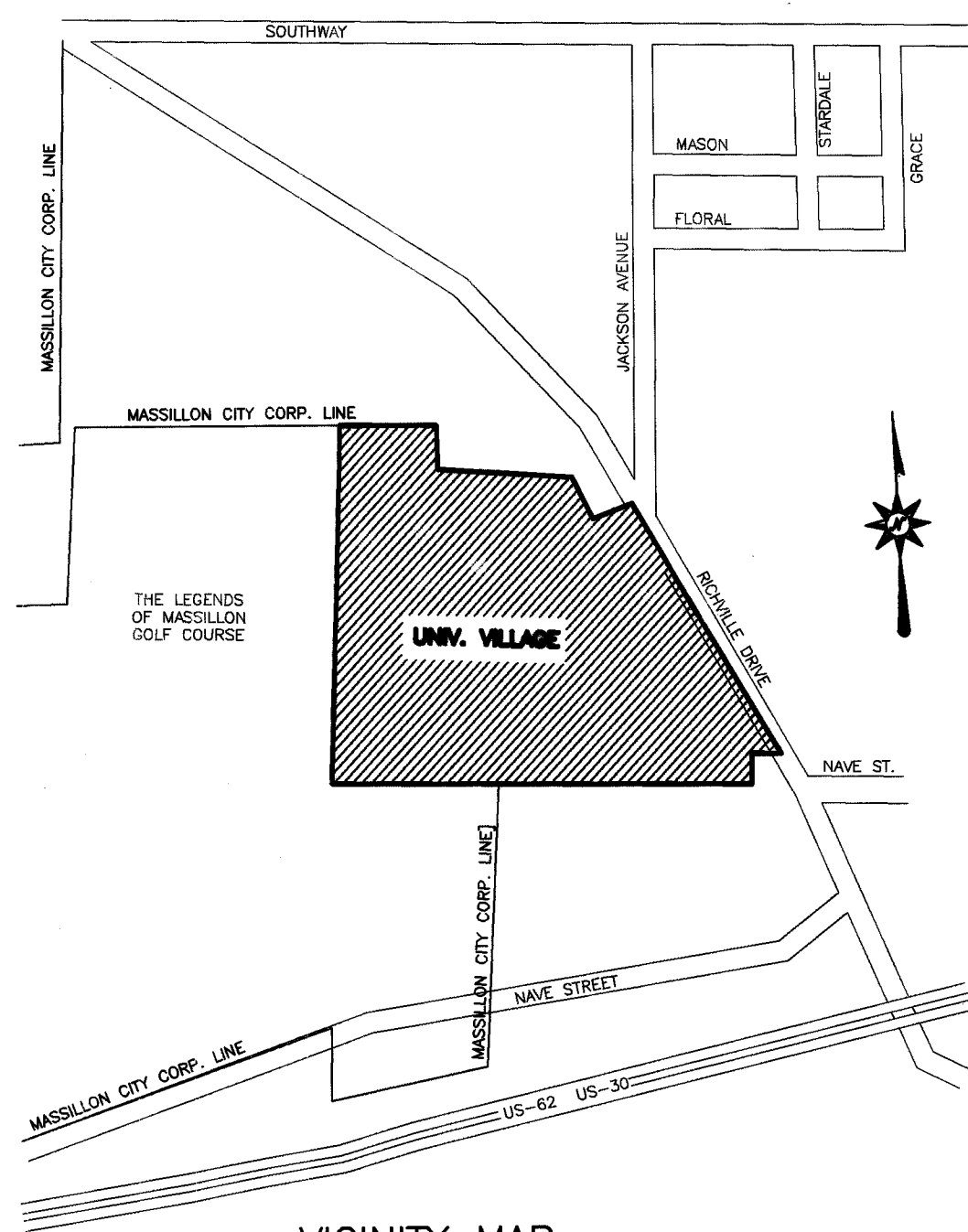
LOCATED IN PART OF O.L. 557 IN THE CITY OF MASSILLON
STARK COUNTY, OHIO

JULY 1999

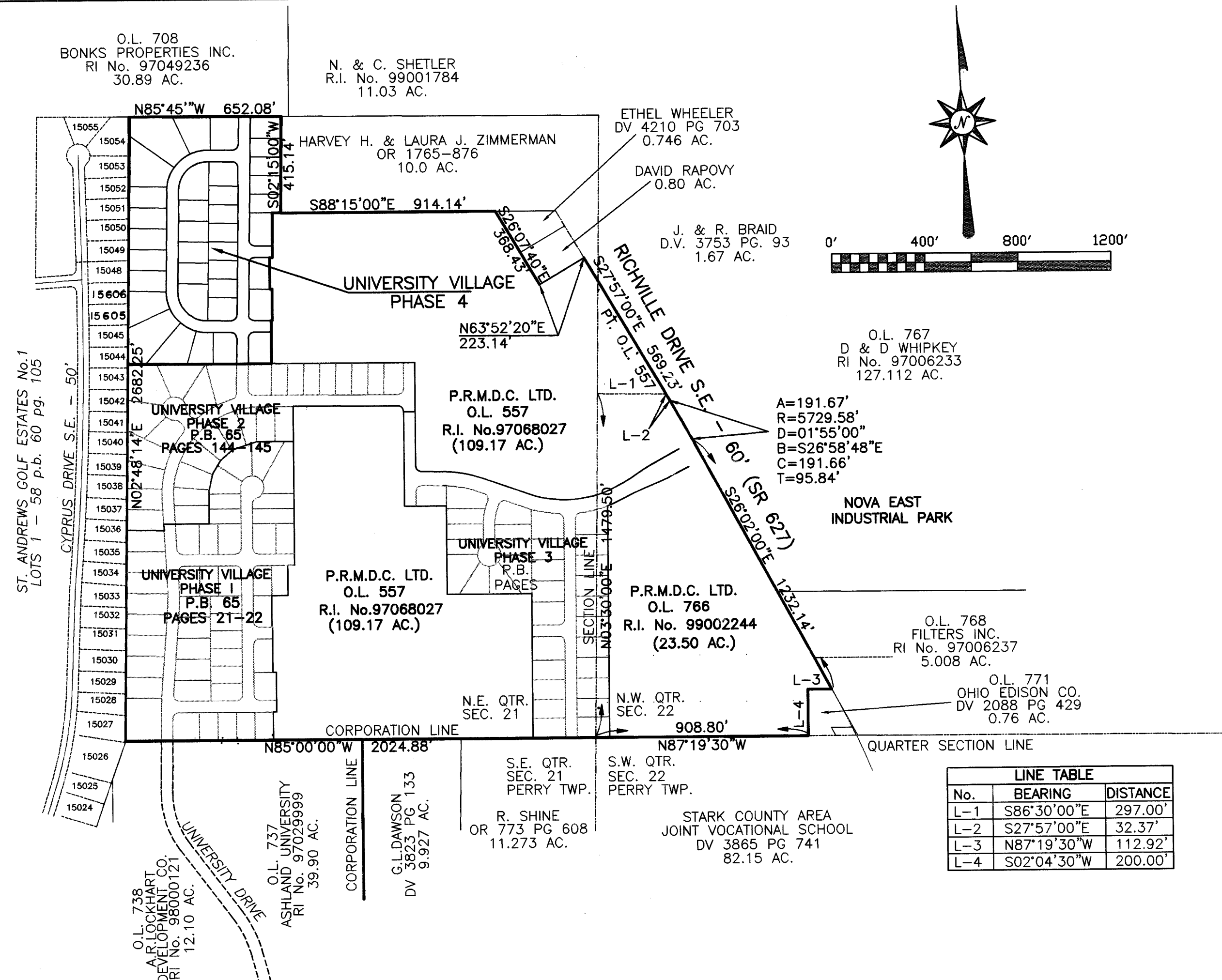
- OWNER/DEVELOPER -
P.R.M.D.C. LTD., A LIMITED PARTNERSHIP
C/O FRED TOBIN
7694 STRAUSSER ST. N.W.
NORTH CANTON, OHIO 44720
PHONE 330-497-9744

AREA IN ROADWAY 2.808 Ac.
AREA IN LOTS 12.565 Ac.
TOTAL AREA 15.373 Ac.

TOTAL NUMBER OF LOTS - 37



VICINITY MAP
NOT TO SCALE



- REFERENCE DIRECTION -

BEARING SYSTEM ESTABLISHED FROM SURVEY OF THE HOL-WIT, INC. PROPERTY BY ROBERT P. HOOVER, R.S. No. 6155, PERFORMED IN DEC. 1996, USING N03°23'56"E FOR THE EAST LINE OF THE N.E. QTR. SEC. 21, PERRY TOWNSHIP.

- PERTINENT DOCUMENTS -

R.I. No. 97068027
R.I. No. 97068026
R.I. No. 98000121
R.I. No. 97029999
D.V. 3823 PG. 133
O.R. 773 PG. 608
D.V. 3865 PG. 741
D.V. 2088 PG. 429
R.I. No. 97006237
R.I. No. 97006233
D.V. 4210 PG. 703
O.R. 1765 PG. 876
O.R. 1762 PG. 225
R.I. No. 97049236
P.B. 60 PG. 105
P.B. 52 PG. 139
P.B. 64 PG. 79
R.I. No. 99001784
R.I. No. 99002244
R.I. No. 98074313
R.R. 'B', PG. 168
STARK CO. F.B. 388, PG. 4-11

LINE TABLE		
No.	BEARING	DISTANCE
L-1	S86°30'00"E	297.00'
L-2	S27°57'00"E	32.37'
L-3	N87°19'30"W	112.92'
L-4	S02°04'30"W	200.00'

PLAT OF LANDS OF THE DEDICATORS FROM WHICH LAND IS TAKEN
SEC. 711.02
SCALE 1" = 400'

RECORD PLAT
UNIVERSITY VILLAGE PHASE 4
LOCATED IN PART OF O.L. 557 IN THE CITY OF MASSILLON
STARK COUNTY, OHIO

SCALE 1" = 100'

JULY 1999

OWNER/DEVELOPER -
P.R.M.D.C. LTD., A LIMITED PARTNERSHIP
C/O FRED TOBIN
7694 STRAUSSER ST. N.W.
NORTH CANTON, OHIO 44720
PHONE 330-497-9744

DETENTION BASIN RESTRICTION
SHADED AREA REPRESENTS RESTRICTED AREA FOR STORM WATER
DETENTION. THE RESTRICTED AREA MAY NOT BE BUILT UPON, NOR
SHALL GRADING BE ADJUSTED UNTIL SUCH TIME AS THE DETENTION
BASIN IS ABANDONED.
MAINTENANCE OF DETENTION BASIN (MOWING GRASS) TO BE
THE RESPONSIBILITY OF THE LOT OWNERS.

EASEMENTS, RESTRICTIONS OR RESERVATION AS PROVIDED TO SURVEYOR		
VOLUME/PAGE	DESCRIPTION	REMARKS
D.V. 3840 PG. 79	EASEMENT TO THE OHIO EDISON CO.	DOES NOT APPLY
D.V. 830 PG. 190	AGGREEMENT TO THE MASSILLON ELEC. AND GAS CO.	DOES NOT APPLY
L.V. 7 PG. 575	OIL AND GAS LEASE TO MAPLE AND GEIGER CO.	LOCATED SEC. 22 PERRY TWP. DOES NOT APPLY
O.R. 1063 PG. 349	AFFIDAVIT OF NON-COMPLIANCE OF ABOVE OIL AND GAS LEASE	LEASE IS NULL AND VOID
R.I. No. 99002244	RESERVATION OF OIL AND GAS RIGHTS BY M.B. OPERATING CO.	DOES NOT APPLY

CURVE TABLE					
NUMBER	LENGTH	RADIUS	DELTA ANGLE	TANGENT	CHORD
1	39.62	25.00	90°48'37"	25.36	35.60
2	39.62	25.00	90°48'37"	25.36	35.60
3	38.92	25.00	89°11'23"	24.65	35.10
4	38.92	25.00	89°11'23"	24.65	35.10
5	39.62	25.00	90°48'37"	25.36	35.60
6	277.36	175.00	90°48'37"	177.49	249.23
10	38.92	25.00	89°11'23"	24.65	35.10
11	198.12	125.00	90°48'37"	126.78	178.02
13	237.74	150.00	90°48'37"	152.14	213.63
15	75.75	175.00	24°48'03"	38.48	75.16
16	75.75	175.00	24°48'03"	38.48	75.16
17	75.75	175.00	24°48'03"	38.48	75.16
18	50.11	175.00	16°24'27"	25.23	49.94
23	233.78	150.00	89°17'45"	148.17	210.82
24	39.58	25.00	90°42'15"	25.31	35.57
25	194.81	125.00	89°17'45"	123.47	175.69
26	272.74	175.00	89°17'45"	172.86	245.96
27	38.96	25.00	89°17'45"	24.69	35.14
28	90.00	175.00	29°27'59"	46.02	89.01
29	90.00	175.00	29°27'59"	46.02	89.01
30	75.60	175.00	24°45'08"	38.40	75.01
31	17.14	175.00	05°36'39"	8.58	17.13

LINE TABLE		
LINE	BEARING	DISTANCE
L-1	S87°15'44"E	25.63
L-2	N87°15'44"W	50.01
L-3	S87°09'22"E	3.30
L-4	N03°32'53"E	35.72
L-5	S03°32'53"W	100.01
L-6		
L-7	S87°09'43"E	50.01
L-8	S02°44'16"W	50.00

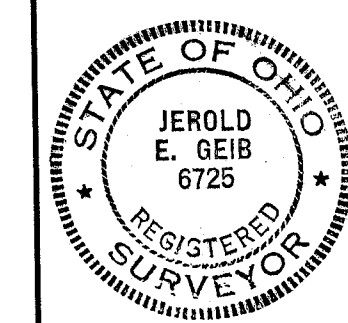
- LEGEND —
- IRON BAR TO BE SET AT ALL LOT CORNERS AND CURVE POINTS
 - MONUMENT SET
 - IRON PIPE OR BAR FOUND (AS NOTED)
 - ⊙ MONUMENT FOUND
 - △ P.K. NAIL FOUND

RECORD PLAT

99140

BRYAN J. ASHMAN
JEROLD E. GEIB
COOPER & ASSOCIATES, P.L.L.
ENGINEERS AND SURVEYORS
1359 MARKET AVENUE, NORTH CANTON, OHIO 44714
PHONE (330) 452-5731
FAX (330) 452-9110

RECORD PLAT
UNIVERSITY VILLAGE PHASE 4
PART OF O.L. 557, CITY OF MASSILLON
STARK COUNTY, OHIO
FOR : P.R.M.D.C. LTD.



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

DRAWN BY: C.H.B. CHK'D BY: R.R.D.

99 PS 27